



HOTĂRÂREA NR.125
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2021, la care au participat 14 consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.95/03.11.2021, d-l consilier local Popescu Adrian a fost ales președinte de ședință;

În aplicarea principiului autonomiei locale, care corespunde Cartei Europene a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr.199/1997, în virtutea căruia stabilirea și adoptarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local, așa cum prevede la art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare nr.12115/16.11.2021 și proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Orașului Berbești, domnul Cumpănășoiu Milorad Ion, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, precum și raportul de specialitate nr.12114/16.11.2021 al Serviciului Buget, Finanțe, Impozite și Taxe Locale;

Ținând cont de avizele nr.13407/20.12.2021 al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, nr.13411/20.12.2021 al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agreement, respectiv nr.13409/20.12.2021 al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, cu amendamentul „după art.3 se introduce un articol nou: *Contribuabilii persoane fizice și juridice vor fi notificați nominal, până la data de 31.01.2022, cu privire la valoarea și termenele de plată a obligațiilor către bugetul local, precum și cu privire la bonificațiile acordate și modalitățile de plată a acestora*”, amendament supus la vot și aprobat în plenul ședinței Consiliului Local Berbești;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), precum și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările ulterioare;

- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b) și art.27 din Legea nr.273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

- art.454, art.456 alin.(2), art.457 alin.(1), art.458, art.460, art.462 alin.(2), art.464 alin.(2), art.465, art.467 alin.(2), art.469 alin.(2), art.470 alin.(3), art.472 alin.(2), art.474, art.475, art.476 alin.(2), art.477 alin.(5), art.478, art.481 alin.(2), art.486, art.487, art.489, art.491 alin.(1) și alin.(2), art.495 lit.f) din Legea nr.227/2015 *privind Codul Fiscal*, cu modificările și completările ulterioare;

- art.266 alin.(5) din Legea nr.207/2015 *privind Codul de procedură fiscală*, cu modificările și completările ulterioare;

- art.128 alin.(1) lit.d) din O.U.G. nr.195/2002 *privind circulația pe drumurile publice*, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr.33/26.04.2021 *privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 cu rata inflației de 2,6 %*;

Având în vedere că au fost respectate prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 *privind transparența decizională*, prin aducerea la cunoștință publică a anunțului nr.12141/17.11.2021, conform procesului verbal de afișare nr.12147/17.11.2021, precum și de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de Secretarul general al unității administrativ-teritoriale, înregistrat sub nr.13397/20.12.2021;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi ”pentru”, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2022 – indexate cu rata inflației de 2,6 %, conform H.C.L. nr.33/26.04.2021 – și se stabilesc cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă acordarea unei bonificații de 10% contribuabililor persoane fizice și juridice care efectuează anticipat până la 31 martie inclusiv, plata integrală a obligațiilor datorate bugetului local, calculate pentru fiecare rol unic provenind din orice fel de taxe și impozite, inclusiv amenzi și se acordă pentru sursele de venit reprezentând impozitul pe clădiri, pe terenuri și pe mijloace de transport.

Art.3. Termenele pentru plata obligațiilor către bugetul local constând în impozite, taxe și alte sume calculate, avându-se în vedere nivelurile stabilite și aprobate pentru anul 2022, sunt următoarele:

- impozitele pe clădiri, pe terenuri și pe mijloace de transport se datorează anual și se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie, atât de persoanele fizice, cât și de persoanele juridice. În condițiile în care impozitul anual cumulat datorat de persoane fizice și persoane juridice este de până la 50 lei inclusiv, acesta se plătește integral până la primul termen de plată;

- taxele pentru eliberarea certificatelor, a avizelor și a autorizațiilor se achită anticipat eliberării acestora;

- taxele pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată;

- taxa pentru deținerea și utilizarea de utilaje (vehicule lente) se achită până la 31 martie a anului fiscal 2022.

Art.4. Contribuabilii persoane fizice și juridice vor fi notificați nominal, până la data de 31.01.2022, cu privire la valoarea și termenele de plată a obligațiilor către bugetul local, precum și cu privire la bonificațiile acordate și modalitățile de plată a acestora.

Art.5. Pentru aplicarea corectă a valorilor impozabile, precum și a impozitelor pe clădiri și pe terenuri, se vor avea în vedere zonele stabilite prin H.C.L. nr.1/16.01.2004 privind stabilirea zonelor din intravilanul orașului în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale.

Art.6. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2022, mai mici de 5 lei, se anulează conform art.266 din Legea nr.207/2015 *privind Codul de procedură fiscală*, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2022, dată de la care încetează aplicabilitatea oricăror dispoziții contrare.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției și se comunică prin grija Secretarului general, Primarului Orașului Berbești, Serviciului Buget, Finanțe-Impozite și Taxe Locale, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
Adrian Popescu**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,
Cornel – Felix Moldoveanu**

**BERBEȘTI
20.12.2021**

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile pentru anul 2022 stabilite în sume fixe I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale I. LEGEA NR. 227/2015 privind Codul fiscal

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI					
A. Persoane fizice					
VALORILE IMPOZABILE					
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice					
Art.457 alin.(1) Se calculeaza prin alicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.					
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -				
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]		Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire		
	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2022	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arșă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	1129	660	677	
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	339	220	226	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arșă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	226	192	197	
D. Clădire-anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	142	82	84	
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii		

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--

- (3) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfasurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scarilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfasurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu **0,10**.
- (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) **cu 50%**, pentru clădirea care are o vechime **de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință**;
- b) **cu 30%**, pentru clădirea care are o vechime **cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință**;
- c) **cu 10%**, pentru clădirea care are o vechime **cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință**.
- (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu **cel puțin 50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458. - (1) Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii **5 ani anteriori anului de referință**, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărârea consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform articolului 457.

Art. 459. - (1) În cazul clădirilor cu destinație **mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art 458.

B. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE EXISTENTE PENTRU ANUL 2020 0.2-1.3 %	Aprobat 2021
	Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii (%)	
Art.460 alin.(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a clădirii.	1%	

Art. 460. - (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii. **0.08%**

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- (10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

ART. 461 - Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea **sarcinii fiscale** se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.
- (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

- (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ART. 462 - Plata impozitului/taxei

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

ART. 465 - Calculul impozitului/taxei pe teren

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- (2) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -				
	0	I	II	III	IV
					V

<u>A</u>	10622	8821	7749	6715	912	729
<u>B</u>	8821	6668	5406	4563	729	548
C	6668	4563	3423	2168	548	364
D	4563	2168	1809	2185	357	183

(3) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2021	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2021	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2021	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2021	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2022
1	Teren arabil	30	31	23	24	21	22	17	17
2	Pășune	23	24	21	22	17	17	15	15
3	Fâneață	23	24	21	22	17	17	15	15
4	Vie	51	52	38	39	30	31	21	22
5	Livadă	58	60	51	52	38	39	30	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	31	23	24	21	22	17	17

7	Teren cu ape	17	17	15	15	8	8	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN - lei/ha -		
Art.465 alin.(7)	Categoria de folosință	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2022
1. Teren cu construcții		34
2. Arabil		56
3. Pășune		31
4. Fânează		31
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1		63
5.1 Vie până la intrarea pe rod		0
6. Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		65
6.1 Livada până la intrarea pe rod		0
7. Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1		18
7.1 Padure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		0
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		6
8.1. Teren cu amenajări piscicole		38
9. Drumuri și căi ferate		0
10. Teren neproductiv		0

NOTA: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut la art.457 alin (6) astfel:

Zona	Rangul					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,6	2,5	2,4	2,3	1,1	1,05
B	2,5	2,4	2,3	2,2	1,05	1,00
C	2,4	2,3	2,2	2,1	1,00	0,95
D	2,3	2,2	2,1	2,00	0,95	0,90

(71) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) **Înregistrarea în registrul agricol** a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și **schimbarea categoriei de folosință** se pot face **numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie** a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

ART. 466 - Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, **proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local** în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii**, și datorează impozit pe teren începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea

funcionar, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului**.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte**.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) **Depunerea declarațiilor fiscale** reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART. 467 - Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) **Impozitul pe teren** se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, **de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral** până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului**, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

ART. 468 - Reguli generale

- (1) **Orice persoană** care are în proprietate un **mijloc de transport** care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

ART. 470 - Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, **impozitul pe mijlocul de transport** se calculează în funcție de **capacitatea cilindrică** a acestuia, prin **înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³** sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)		
		<div>NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2021</div> <div>NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2022</div>
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	88
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	99
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	2021

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	159	163
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	320	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32	33
9	Tractoare înmatriculate	20	21

Vehicule înregistrate

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2021	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2022
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2 - 4	2	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4 - 6	4	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 - 150 lei/an	55	56

(3) În cazul mijloacelor de **transport hibride**, impozitul se reduce cu minim 50%, conform hotărârii consiliului local. Aprobata 50 %

(4) În cazul unui **ataș**, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

SCUTIRI: CONFORM ARTICOL 456, 463,469

ART .470 Alin.5

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozitul (în lei/an)			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2021
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		2 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	0	157
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434	157	434
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610	434	610
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1384	610	1384
5	Masa de cel puțin 18 tone	610	1384	610	1384
II					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273	157	273
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561	273	561
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728	561	728

4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1122	728	1122
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1122	1742	1122	1742
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1122	1742	1122	1742
7	Masa de cel puțin 26 tone	1122	1742	1122	1742
III	4 AXE				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737	728	737
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1151	737	1151
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1827	1151	1827
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2711	1827	2711
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	2711	1827	2711
6	Masa de cel puțin 32 tone	1827	2711	1827	2711

ART .470 Alin.6

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozitul (în lei/an)			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2021
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	71
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162	71	162
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379	162	379
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490	379	490
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883	490	883
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1551	883	1551
9	Masa de cel puțin 28 tone	883	1551	883	1551

II

		2+2 axe	
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	353	152 353
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	581	353 581
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	852	581 852
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1031	852 1031
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1692	1031 1692
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2347	1692 2347
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3563	2347 3563
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3563	2347 3563
9	Masa de cel puțin 38 tone	3563	2347 3563

III

2+3 axe

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2599	1868 2599
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3533	2599 3533
3	Masa de cel puțin 40 tone	3533	2599 3533

IV

3+2 axe

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2292	1650 2292
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3170	2292 3170
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4690	3170 4690
4	Masa de cel puțin 44 tone	4690	3170 4690

V

		3+3 axe	
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1136 938 1136
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1697 1136 1697
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1697	2700 1697 2700
4	Masa de cel puțin 44 tone	1697	2700 1697 2700

Remorci, semiremorci sau rulote			
Art.470 alin.(7)	Masa totală maximă autorizată	Impozit	
		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2021	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2022
Până la o tona, inclusiv		9	9
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		37	38
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		57	58
Peste 5 tone		71	73

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -	Impozit - lei/an -
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2021	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2022
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24

2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	64
3. Bărci cu motor	231	237
4. Nave de sport și agrement	217	223
5. Scutere de apă	231	237
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	614	630
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1000	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1538	1578
d) peste 4000 CP	2461	2525
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	199	204
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	199	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	308	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	540	554

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

ART. 471 - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii** și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport**.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România**.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, **proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii**, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, **în termen de 30 de zile**, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 472. Plata impozitului

- (1) Impozitul pe mijloace de transport **se plătește anual**, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie a anului respectiv inclusiv**, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește **integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2021	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2022
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban		- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) până la 150 m ² , inclusiv	5	5
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	6
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	8	8
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	11	11
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	13	13
f) peste 1000 m ²	14+ 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art.474, alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei inițiale	30% din cuantumul taxei inițiale
(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	16 lei	17 lei
(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	5 lei pentru fiecare m.p. afectat	5 lei pentru fiecare m.p. afectat
(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice Alin.(15)	8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	12 lei, pentru fiecare racord	12 lei, pentru fiecare racord
16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	5 lei	5 lei
Art. 475. - (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	5 lei	5 lei
(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 lei atestat 45 lei carnet comercializare	15 lei atestat 45 lei carnet comercializare
(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN	BARURI 0 LEI RESTAURANTE 0 LEI	BARURI 0 LEI RESTAURANTE 0 LEI

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această taxă se stabilește de către Consiliul General al Municipiului București și se face venit la bugetul local al sectorului în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către **primarul** în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Conform **art. 474 alin. (7)** Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
		NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURILE INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2021
Art. 477 alin.(5)	Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	1%	1%
Art. 478. alin.(2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	- lei/m ² an sau fracțiune de m ² –	
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	26	27
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	16	17

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește **anual**, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, **datorată aceluiași buget local** de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de **până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.**

(5) Persoanele care **datorează taxa pentru afișaj** în scop de reclamă și publicitate sunt **obligate** să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen **de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.**

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481. - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit **este egală cu 2%**;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit **este egală cu 5%** .

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art.489 (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art.494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) 0%

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu 0 % , începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 0 % , pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Alte impozite si taxe locale: **art.486** din Codul Fiscal

Nr crt	Activitatea desfășurată	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2021	NIVELURI INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2022
1.	Taxa comisie locala fond funciar	52 lei	54 lei
2.	Comerț stradal	5 lei/MP/ZI	5 lei/MP/ZI
3.	<p>TAXE SPCLEP:</p> <p>Taxa contravaloare carte identitate</p> <ul style="list-style-type: none">-alte venituri din prestari servicii CI-taxa căsătorie - în timpul programului de lucru- în afara programului <p>- taxa eliberare certificate de stare civila în aceeași zi în care a fost solicitat;</p> <p>- taxa adeverințe eliberate de S.P.C.L.E P Berbești în aceeași zi în care a fost solicitata</p> <p>TAXE URBANISM:</p> <ul style="list-style-type: none">-deplasare comisie constatare de urgența pt intocmire pv de constatare, nota constatare;-emitere aviz administrator drum local;-persoane fizice- persoane juridice- emitere certificat de atestare edificare/desființare construcții- emitere/participare membrii procese verbale de recepție-persoane fizice-persoane juridice- emitere aviz bransamente electrice/telefonie etc-persoane fizice-persoane juridice	<p>7 lei 13lei</p> <p>7 lei 18 lei 100 lei 300 lei 100 lei</p> <p>50 lei</p> <p>50 lei 100 lei</p> <p>50 lei</p> <p>50 lei 100 lei</p> <p>50 lei 100 lei</p> <p>50 lei 100 lei</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> - emitere aviz amplasare reclame, banere etc. pe domeniul public -emitere proces verbal de lucru cu foc deschis (ardere vegetație uscata, miristi) - utilizare pompa scoatere apa din fântanile cetatenilor care nu sunt situate pe domeniul public - taxa pentru eliberare copii documente detinute de Primaria Berbesti în arhiva, cu excepția celor privind vechimea în munca <p>Taxa salubritate persoane fără contract(obligatoriu contract) conform HCL 34/26.04.2021</p> <ul style="list-style-type: none"> - persoane fizice - persoane juridice - cladiri nelocuite 		<p>100 lei</p> <p>100 lei</p> <p>50 lei</p> <p>37 lei</p> <p>15 lei/persoana/luna 150 lei/mc/luna 50 lei/an 1000 lei</p>
4.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	666 lei	
5.	Taxa pentru ocuparea terenurilor cu constr. provizorii, garaje, magazine	0.01 lei/mp/zi	0.01 lei/mp/zi
6.	Taxa utilizare infrastructura locala (drumuri comunale) pentru persoane juridice	5LEI/TONĂ	5 LEI/ TONA

CAPITOLUL X-SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

ART. 493 SANCTIUNI

- (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

Art. 493 alin. (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă 70-279 lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.	77 lei 307 lei	79 lei 315 lei
Art. 493 alin. (4) Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.	357 lei	366 lei

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2020	NIVELURI INDEXATE APROBATE PENTRU ANUL 2021
- Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 280-1116 lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.	308 lei 1228 lei	316 lei 1260 lei
- Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestiunea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei.	1430 lei	1467 lei

Conform art. 162 Codul de procedură fiscală, trimestrial în vederea recuperării obligatiilor fiscale neachitate va fi afișată lista cu debitorii persoane fizice și juridice, astfel :

- În cazul persoanelor fizice, pentru sume mai mari de 1000 lei
- În cazul persoanelor juridice, pentru sume mai mari de 5000 lei.

NOTA: Nivelul pentru anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0,5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU ADRIAN



SECRETAR GENERAL UAT-ORAS BERBESTI,
JR. MOLDOVEANU CORNEL-FELIX